



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 11
S общ. = 6385,5 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	468 014,26	1 247 470,68	1 488 118,67	-240 647,99	227 366,27				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	7 572,30	21 775,74	24 572,88	-2 797,14	4 775,16		21 775,74		
3	Холодная вода СОИ	5 761,44	16 798,34	17 562,12	-763,78	4 997,66		16 798,34		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	37 184,39	53 576,93	60 445,25	-6 868,32	30 316,07		53 576,93		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	6 753,18	16 798,34	17 610,63	-812,29	5 940,89		16 798,34		
6	Электроэнергия СОИ	26 575,53	74 680,36	82 074,32	-7 393,96	19 181,57		74 680,36		
7	Пени	35 185,93	35 695,33	29 155,15	6 540,18	41 726,11		35 695,33		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
9	Дезинсекция, дератизация							5 000,00		
10	Обслуживание лифтов							144 000,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							51 349,20		
12	Проверка и обслуживание приборов учета							170 380,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство							103 170,48		
14	Содержание инженерных сетей							86 603,00		
15	Содержание помещений							81 993,99		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание							124 747,00		
17	Текущий ремонт							33 731,00		
18	Услуги по управлению							286 918,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							59 525,00		
20	Налог							103 532,00		
Всего:		587 047,03	1 472 795,72	1 725 539,02	-252 743,30	334 303,73	-98 460,81	1 470 274,71	-95 939,80	156 803,50

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.11

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 250 949,67
Услуги по содержанию	767 243,67
Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Дезинфекция подъездов	500,00
Дезинсекция мусорных камер и приемников	1 500,00
Дератизация	3 000,00
Обслуживание лифтов	144 000,00
Техническое обслуживание лифтов	144 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	51 349,20
Работы по техническому диагностированию ВДГО	19 980,00
Техническое обслуживание газопровода	31 369,20
Проверка и обслуживание приборов учета	170 380,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	164 272,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	103 170,48
Вывоз мусора	1 162,88
Субботник	11 719,60
Покос травы	6 976,00
Ремонт мусорного контейнера	3 320,00
Уборка придомовой территории	79 992,00
Содержание инженерных сетей	86 603,00
Промывка, опрессовка	61 546,00
Прочистка КНС	9 973,00
Обслуживание узла учета ГВС	15 084,00
Содержание помещений	81 993,99
Уборка подъездов	72 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	9 993,99
Устранение аварий	124 747,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	124 747,00
Услуги по текущему ремонту	33 731,00
Ремонт сетей КНС	5 329,00
Ремонт сетей отопления	4 219,00
Ремонт сетей ГВС	13 831,00
Замена доводчика	2 976,00
Ремонт домофона	4 500,00
Изготовление и установка отлива	2 876,00
Услуги по управлению	286 918,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	59 525,00
УСН	103 532,00